

DICHIARAZIONE DEI REDDITI 2024 – UNICO 2025 P.F.

Come consuetudine, in vista del prossimo appuntamento annuale della dichiarazione dei redditi, di seguito si richiedono i dati e le informazioni necessarie alla corretta compilazione del modello “**Redditi Persone Fisiche 2025**” oltre che per gli adempimenti conseguenti (presentazione, versamenti, ecc.).

Vi invitiamo ad utilizzare, per quanto possibile, **sistemi digitali per l’invio dei documenti** (mail, cartelle condivise etc.). Per chi non fosse nella possibilità, invitiamo a consegnare i documenti presso l’ufficio.

Si prega di voler **trasmettere** allo Studio, la documentazione necessaria, unitamente al presente prospetto **compilato e firmato**.

I termini di versamento sono i seguenti:

Adempimento	Scadenza	Indicare l’ipotesi preferita per il pagamento
Versamento delle imposte e dei contributi dovuti	30 giugno 2025	<input type="checkbox"/>
Versamento con maggiorazione (0,40%)	30 luglio 2025	<input type="checkbox"/>

Cognome e nome del contribuente:

Con l’apposizione della firma nel presente riquadro il **cliente dichiara** di conferire l’incarico allo Studio di:

predisporre predisporre e trasmettere telematicamente trasmettere telematicamente

la propria dichiarazione dei redditi, confermando di aver fornito ogni informazione necessaria al compimento dell’incarico, ed esonerando lo Studio da ogni responsabilità connessa o conseguente l’eventuale inesattezza e/o incompletezza della documentazione consegnata.

Data: **Firma del cliente:**

E-mail per ricevere copia della dichiarazione

* * * * *

Raccomandiamo di comunicare tutte le variazioni anagrafiche intervenute, anche se sono già state comunicate agli enti pubblici (Comuni ecc.).

In ogni caso, al fine di agevolare l'operazione di reperimento dei dati e dei documenti, abbiamo predisposto una check-list che Vi invitiamo a leggere attentamente individuando i punti di Vostro interesse.

PROSPETTO DEI FAMILIARI (se sono intervenute variazioni):

Indicare di seguito i nominativi, i dati di nascita dei famigliari a carico e le variazioni intervenute:

- _____
- _____
- _____

REDDITI PERCEPITI

- CU relative a **lavoro dipendente ed assimilato (compresa la pensione e lavoro sportivo dilettantistico e professionistico)**;
- Indennità di maternità, mobilità, disoccupazione, malattia, infortunio** (anche INAIL/ INPS);
- Assegni dal coniuge** separato o divorziato, con esclusione di quelli destinati al mantenimento dei figli;
- Indennità e assegni percepiti per cariche pubbliche (consiglieri comunali, provinciali, ecc.);
- Documentazione inerente **prestazioni occasionali, cessioni di quote, plusvalenze su titoli**, ecc.;
- Certificazioni dei redditi di **partecipazione in società** semplici, SNC, SAS, SRL trasparenti;
- Certificati degli **utili percepiti da società**;
- Certificazioni inerenti alle ritenute d'acconto subite;
- Indennità per **la perdita dell'avviamento** corrisposte al conduttore per disposizione di legge a seguito di cessazione della locazione di immobili adibiti ad usi diversi da quello di abitazione;
- Locazione di immobili o terreni**, comunicare le variazioni avvenute (acquisti o cessioni) e consegnare **copia dei contratti di locazione e comodato** non gestiti dallo studio;
- Redditi derivanti da **proprietà detenute all'estero**;
- Valore proprietà detenute all'estero** (conto correnti, immobili, investimenti, ecc.).

CRIPTO-ATTIVITA'

Chiediamo di segnalare eventuali operazioni realizzate con le criptovalute, tra le quali:

- L'utilizzo di cripto-attività per l'acquisto di un bene o di un servizio;
- La conversione di una valuta virtuale in euro o in altre valute.

In quanto le plusvalenze derivanti da queste operazioni sono soggette ad imposta sostitutiva del 26%, da indicare nel Quadro T (Plusvalenze di natura finanziaria) del Modello Redditi PF.

Si ricorda che le persone fisiche residenti in Italia che detengono investimenti all'estero e attività estere di natura finanziaria a titolo di proprietà o di altro diritto reale, indipendentemente dalle modalità della loro acquisizione, ai fini dell'adempimento degli obblighi di comunicazione previsti (cd. "monitoraggio fiscale"), sono tenute a compilare il quadro W (Investimenti e attività estere di natura finanziaria o patrimoniale) del Modello Redditi PF. Questo trova applicazione anche per le cripto-attività detenute attraverso "portafogli", "conti digitali" o altri sistemi di archiviazione o conservazione. Tale obbligo sussiste anche se il contribuente nel corso del periodo d'imposta 2024 ha totalmente disinvestito.

CREDITI D'IMPOSTA

- **Credito d'imposta per il riacquisto della prima casa**: spetta ai soggetti che si trovano nelle seguenti condizioni:
 - L'immobile è stato acquistato usufruendo delle agevolazioni prima casa, nel periodo compreso tra il 1° gennaio 2024 e la data di presentazione della dichiarazione;
 - L'acquisto è stato effettuato entro un anno dalla vendita di altro immobile acquistato usufruendo delle agevolazioni prima casa oppure se la vendita dell'altro immobile acquistato usufruendo dell'agevolazione prima casa è effettuata entro un anno dall'acquisto della nuova prima casa;
 - I contribuenti interessati non siano decaduti dal beneficio prima casa.
- **Credito d'imposta per canoni di locazione non percepiti**: sorge sulle imposte versate sui canoni di locazione di immobili ad uso abitativo scaduti e non percepiti.
- **Credito d'imposta per redditi prodotti all'estero**: riguarda i contribuenti che hanno prodotto redditi in un Paese estero nel quale sono state pagate imposte a titolo definitivo per le quali è riconosciuto il diritto a richiedere un credito d'imposta.
- **Credito d'imposta per l'acquisto della prima casa under 36**: deve essere compilato dai contribuenti che hanno maturato un credito d'imposta a seguito dell'acquisto nel corso del 2024 della prima casa assoggettata ad IVA. Oltre al requisito dell'età anagrafica, è richiesto anche che i contribuenti abbiano un valore dell'Isee non superiore a euro 40mila annui.
- **Credito d'imposta per le erogazioni liberali a sostegno della cultura e della scuola**: indicare le erogazioni liberali in denaro effettuate a sostegno di luoghi e istituti di cultura di appartenenza pubblica.
- **Credito d'imposta per la videosorveglianza**: indicare le spese sostenute per l'installazione di sistemi di videosorveglianza digitale o allarme e le spese connesse a contratti stipulati con istituti di vigilanza.
- **Credito d'imposta mediazioni per la conciliazione delle controversie civili e commerciali**: per le parti che si sono avvalse della mediazione (attività svolta da un terzo imparziale per la risoluzione di una controversia civile o commerciale) è riconosciuto un credito d'imposta commisurato all'indennità corrisposta ai soggetti abilitati a svolgere il

procedimento di mediazione. In caso di successo della mediazione, detto credito è riconosciuto entro il limite di euro 600. In caso di insuccesso il credito è ridotto della metà.

VERSAMENTI DA ALLEGARE

(solo nel caso in cui i modelli F24 NON siano stati inviati telematicamente dallo studio)

- Modelli F24 di versamento degli acconti di imposte e/o contributi;
- Documentazione inerente ad eventuali rimborsi di contributi INPS, ecc. (ottenuti nel 2024);
- Documentazione relativa ai dati che devono essere comunicati dagli amministratori di condominio;
- Documentazione relativa all'assegno di mantenimento all'ex coniuge (atti tribunale, quietanze, ecc.);
- Dichiarazione del titolare dell'impresa familiare relativa all'esercizio della rivalsa dei contributi INPS.

Scelta per la destinazione dell'8‰ dell'IRPEF

Si prega di firmare per operare la scelta della destinazione dell'8‰ dell'IRPEF. Viene richiesta preventivamente la scelta per esigenze di natura tecnica, dovendo predisporre la dichiarazione dei redditi in formato telematico.

Stato	Chiesa Cattolica	Unione Chiese cristiane avventiste del 7° giorno	Assemblee di Dio in Italia
Unione delle Chiese Metodiste e Valdesi	Chiesa Evangelica Luterana in Italia	Unione Comunità Ebraiche Italiane	Sacra arcidiocesi Ortodossa d'Italia
Chiesa Apostolica in Italia	Unione Cristiana Evangelica Battista d'Italia	Unione Buddhista Italiana	Unione Induista Italiana

Scelta per la destinazione del 5‰ dell'IRPEF

Si prega di firmare per operare la scelta della destinazione del 5‰ dell'IRPEF. Viene richiesta preventivamente la scelta per esigenze di natura tecnica, dovendo predisporre la dichiarazione dei redditi in formato telematico.

Sostegno del volontariato, delle organizzazioni non lucrative di utilità sociale, delle associazioni di promozione sociale, delle associazioni e fondazioni Firma Codice fiscale del beneficiario (eventuale) <input style="width: 100px;" type="text"/>	Finanziamento della ricerca scientifica e della università Firma Codice fiscale del beneficiario (eventuale) <input style="width: 100px;" type="text"/>
Finanziamento della ricerca sanitaria Firma Codice fiscale del beneficiario (eventuale) <input style="width: 100px;" type="text"/>	Attività sociali svolte dal comune di residenza del Contribuente Firma Codice fiscale del beneficiario (eventuale) <input style="width: 100px;" type="text"/>
Finanziamento delle attività di tutela, promozione e valorizzazione dei beni culturali e paesaggistici Firma Codice fiscale del beneficiario (eventuale) <input style="width: 100px;" type="text"/>	Sostegno alle associazioni sportive dilettantistiche riconosciute ai fini sportivi CONI a norma di legge, che svolgono una rilevante attività di interesse sociale Firma Codice fiscale del beneficiario (eventuale) <input style="width: 100px;" type="text"/>

PROMEMORIA DETRAZIONI E ONERI

- **Le spese sanitarie** si ricorda che sono detraibili solo le spese sanitarie pagate con mezzi rintracciabili (fatta eccezione per le prestazioni rese da strutture convenzionate con il SSN e per l'acquisto di medicinali e dispositivi medici), le spese sanitarie diverse dalle spese mediche generiche e di assistenza specifica ai portatori di handicap, spese per i mezzi necessari all'accompagnamento, deambulazione, locomozione, sollevamento dei portatori di handicap e per l'acquisto di autoveicoli per detti soggetti;
- **Gli interessi passivi**, i relativi oneri accessori e le quote di rivalutazione pagati in dipendenza di mutui garantiti da ipoteca su immobili contratti per **l'acquisto o costruzione dell'unità immobiliare** da adibire ad **abitazione principale** entro un anno dall'acquisto;
- **Spese funebri** sostenute in dipendenza dalla morte di persone indicate dall'art. 433 del C.C. nonché degli affidati o affiliati;
- Certificazioni della compagnia per **assicurazioni sulla vita** e contro gli infortuni (contratti - sia vita che infortuni - stipulati fino al 31 dicembre 2000);
- Certificazioni della compagnia per **assicurazioni aventi ad oggetto il rischio di morte**, di invalidità permanente superiore al 5%, di non autosufficienza nel compimento degli atti quotidiani (contratti dal 1° gennaio 2001);
- Spese per la frequenza e il pagamento delle **rette mensili delle scuole dell'infanzia, scuole primarie e scuole secondarie**;
- Spese per la frequenza di corsi di **istruzione universitaria** e per canoni locazione studenti universitari fuori sede;
- Spese per attività **sportive praticate da ragazzi**: spese sostenute per l'iscrizione annuale e l'abbonamento, per i ragazzi di età compresa tra 5 e 18 anni, ad associazioni sportive, palestre, piscine ed altre strutture ed impianti sportivi;
- Spese per **addetti all'assistenza personale** sostenute per gli addetti nei casi di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana. Reddito massimo di euro 40mila; è necessaria la certificazione medica;
- Spese per **intermediazione immobiliare**;
- **Erogazioni liberali** a favore di ONLUS, società sportive dilettantistiche, associazioni di promozione sociale, partiti politici;
- **Spese per la detrazione fiscale del 65%** (cd. "Ecobonus") per gli interventi di efficienza energetica, sia la detrazione **del 50%** (cd. "Bonus casa") per le ristrutturazioni edilizie (con un limite massimo di spesa di euro 96.000 per unità) e per gli interventi di riduzione del rischio sismico, **36% bonus verde** per manutenzioni giardini, **del 70%** (cd. "Superbonus") e **del 110%** per interventi previsti dalle normative vigenti, con l'indicazione dell'immobile interessato;
- **Contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori** per legge, nonché quelli versati facoltativamente alla gestione pensionistica obbligatoria di appartenenza, compresi quelli per la ricongiunzione assicurativa;
- **Contributi previdenziali ed assistenziali versati per gli addetti ai servizi domestici e familiari**;

- **Assegno periodico corrisposto al coniuge** in conseguenza di separazione legale ed effettiva, esclusa la quota destinata al mantenimento dei figli e stabilito da un provvedimento dell'autorità giudiziaria;
- Contributi e premi per **forme pensionistiche complementari** ed individuali.

* * * * *

Lo Studio rimane naturalmente a disposizione per ogni necessario chiarimento.