

## DICHIARAZIONE DEI REDDITI 2025 – MODELLO REDDITI PF 2026

Come consuetudine, in vista del prossimo appuntamento annuale della dichiarazione dei redditi, di seguito si richiedono i dati e le informazioni necessarie alla corretta compilazione del modello **“Redditi Persone Fisiche 2026”** oltre che per gli adempimenti conseguenti (presentazione, versamenti e così via).

Vi invitiamo ad utilizzare, per quanto possibile, **sistemi digitali per l'invio dei documenti** (e-mail, cartelle condivise e così via). Per chi non fosse nella possibilità, invitiamo a consegnare i documenti cartacei presso l'ufficio in Piazza Ezio Mosna n. 16.

Si prega di **trasmettere allo Studio, la documentazione necessaria, unitamente al presente prospetto compilato e firmato.**

**Nb:** si ricorda che, anche per l'anno 2025, sono confermati i tre scaglioni di reddito con le relative aliquote, che sono: fino a 28.000 euro il 23%, da 28.001 a 50.000 euro il 33% e oltre 50.000 euro il 43%.

I termini di versamento sono i seguenti:

Adempimento	Scadenza	Indicare l'ipotesi preferita per il pagamento
Versamento delle imposte e dei contributi dovuti	30/06/2026	<input type="checkbox"/>
Versamento con maggiorazione (0,40%)	30/07/2026	<input type="checkbox"/>

**Cognome e nome del contribuente:**

Con l'apposizione della firma nel presente riquadro il **cliente dichiara** di conferire l'incarico allo Studio di:

**predisporre**    **predisporre e trasmettere telematicamente**    **trasmettere telematicamente**

la propria dichiarazione dei redditi, confermando di aver fornito ogni informazione necessaria al compimento dell'incarico, ed esonerando lo Studio da ogni responsabilità connessa o conseguente l'eventuale inesattezza e/o incompletezza della documentazione consegnata.

**Data:** .....      **Firma del cliente:** .....

**E-mail per ricevere copia della dichiarazione** .....

\* \* \* \* \*

Raccomandiamo di comunicare tutte le variazioni anagrafiche intervenute, anche se sono già state comunicate agli enti pubblici (Comuni e così via). In tal caso, andranno indicati: il giorno, il mese e l'anno in cui è intervenuta la relativa variazione.

In ogni caso, al fine di agevolare l'operazione di reperimento dei dati e dei documenti, abbiamo predisposto una check-list che Vi invitiamo a leggere attentamente individuando i punti di Vostro interesse.

### PROSPETTO DEI FAMILIARI (se sono intervenute variazioni):

Indicare di seguito i nominativi, i dati di nascita dei famigliari fiscalmente a carico e le variazioni intervenute:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

**Nb:** sono considerati fiscalmente a carico i membri della famiglia che nel 2025 hanno posseduto un reddito complessivo uguale o inferiore a 2.840,51 euro, al lordo degli oneri deducibili. Sono considerati fiscalmente a carico i figli di età non superiore a 24 anni che nel 2025 hanno posseduto un reddito complessivo uguale o inferiore a 4.000 euro, al lordo degli oneri deducibili. Sono abolite le detrazioni IRPEF per i figli a carico con più di 30 anni, non disabili.

#### REDDITI PERCEPITI

- CU relative a lavoro dipendente ed assimilato** (compresa la pensione, il lavoro sportivo dilettantistico o professionistico, il trattamento pensionistico integrativo percepito dal fondo pensione).
- Indennità di maternità, mobilità, disoccupazione, malattia, infortunio** (anche INAIL/INPS).
- Assegni dal coniuge** (separato o divorziato), con esclusione di quelli destinati al mantenimento dei figli.
- Indennità e assegni percepiti per cariche pubbliche** (consiglieri comunali, provinciali, e così via).
- Documentazione inerente **prestazioni occasionali, cessioni di quote, plusvalenze su titoli** e così via.
- Certificazioni dei redditi di **partecipazione in società** semplici, società in nome collettivo, società in accomandita semplice, società a responsabilità limitata trasparenti.
- Certificati degli **utili percepiti da società**.
- Certificazioni inerenti alle **ritenute d'acconto subite**.
- Indennità per **la perdita dell'avviamento** corrisposte al conduttore per disposizione di legge a seguito di cessazione della locazione di immobili adibiti ad usi diversi da quello di abitazione.
- Immobili o terreni concessi in locazione**, indicando eventuali variazioni avvenute (acquisti o cessioni) e la consegna di **copia dei contratti di locazione e comodato** non gestiti direttamente dallo Studio.
- Redditi derivanti da **proprietà detenute all'estero**.
- Valore proprietà detenute all'estero** (conto corrente, immobili, investimenti e così via).

## CRIPTO-ATTIVITA'

Vi chiediamo di segnalare eventuali operazioni realizzate con le criptovalute, tra le quali:

- L'utilizzo di cripto-attività per l'acquisto di un bene o di un servizio.
- La conversione di una valuta virtuale in euro o in altre valute.

Per le persone fisiche non imprenditori, le plusvalenze ed i proventi derivanti da cripto-attività costituiscono redditi diversi e sono assoggettati ad imposta sostitutiva nella misura del 26%. Tali redditi devono essere indicati nel quadro T (Plusvalenze di natura finanziaria) del Modello Redditi PF.

Si ricorda, inoltre, che, ai fini del monitoraggio fiscale, le persone fisiche residenti in Italia che detengono investimenti all'estero e/o attività estere di natura finanziaria, a titolo di proprietà o di altro diritto reale, sono tenute a compilare il quadro RW (Investimenti e attività estere di natura finanziaria o patrimoniale) del Modello Redditi PF. Tale obbligo si estende anche alle cripto-attività detenute tramite portafogli digitali, conti digitali, wallet o altre modalità di conservazione delle chiavi private, indipendentemente dalla localizzazione del soggetto o piattaforma e a prescindere dalle modalità di acquisizione.

È importante sottolineare che l'obbligo di compilazione del quadro RW sussiste anche qualora, nel corso del periodo d'imposta 2025, il contribuente abbia completamente disinvestito le proprie cripto-attività prima del 31 dicembre; la segnalazione deve infatti riguardare anche le attività possedute a qualsiasi momento dell'anno, purché ne sia sita detenuta la titolarità.

## CREDITI D'IMPOSTA

- **Credito d'imposta per il riacquisto della prima casa:** spetta ai soggetti che si trovano nelle seguenti condizioni:
  - L'immobile è stato acquistato usufruendo delle agevolazioni prima casa, nel periodo compreso tra il 1° gennaio 2025 e la data di presentazione della dichiarazione.
  - L'acquisto è stato effettuato entro un anno dalla vendita di un altro immobile acquistato usufruendo delle agevolazioni prima casa oppure se la vendita dell'altro immobile acquistato usufruendo dell'agevolazione prima casa è effettuata entro un anno dall'acquisto della nuova prima casa.
  - I contribuenti interessati non siano decaduti dal beneficio prima casa.
- **Credito d'imposta per canoni di locazione non percepiti:** sorge sulle imposte versate sui canoni di locazione di immobili ad uso abitativo scaduti e non percepiti, come risulta accertato nel provvedimento giurisdizionale di convalida di sfratto per morosità.

- **Credito d'imposta per redditi prodotti all'estero**: riguarda i contribuenti che hanno prodotto redditi in un Paese estero nel quale sono state pagate imposte a titolo definitivo per le quali è riconosciuto il diritto a richiedere un credito d'imposta.
- **Credito d'imposta per l'acquisto della prima casa under 36**: veniva riconosciuto fino al 2024. Nel modello Redditi PF 2025 è solamente possibile riportare il credito d'imposta per l'acquisto della prima casa che non ha trovato capienza nell'imposta che risultava dalla precedente dichiarazione.
- **Credito d'imposta per le erogazioni liberali a sostegno della cultura (art-bonus)**: indicare le erogazioni liberali in denaro effettuate a sostegno di luoghi di cultura di appartenenza pubblica.
- **Credito d'imposta mediazioni per la conciliazione delle controversie civili e commerciali**: per le parti che hanno raggiunto l'accordo di conciliazione è riconosciuto un credito d'imposta commisurato all'indennità corrisposta agli organismi di mediazione, fino al limite di 600 euro.

Detto credito è altresì concesso qualora le parti siano tenute preliminarmente ad esperire il procedimento di mediazione e quando la mediazione è demandata dal giudice. In caso di insuccesso della mediazione, il credito è ridotto della metà.

#### VERSAMENTI DA ALLEGARE

**(solo nel caso in cui i modelli F24 NON siano stati inviati telematicamente da parte dello Studio)**

- Modelli F24 di versamento degli acconti di imposte e/o contributi.
- Documentazione inerente ad eventuali rimborsi di contributi INPS e così via (ottenuti nel 2025).
- Documentazione relativa ai dati che devono essere comunicati dagli amministratori di condominio.
- Documentazione relativa all'assegno di mantenimento all'ex coniuge (atti tribunale, quietanze e così via).
- Dichiarazione del titolare dell'impresa familiare relativa all'esercizio della rivalsa dei contributi INPS.

#### SCelta PER LA DESTINAZIONE DELL'8% dell'IRPEF

Si prega di firmare per operare la scelta della destinazione dell'8% dell'IRPEF. Viene richiesta preventivamente la scelta per esigenze di natura tecnica, dovendo predisporre la dichiarazione dei redditi in formato telematico.

<b>Stato</b>	<b>Chiesa Cattolica</b>	<b>Unione italiana delle Chiese Cristiane Avventiste del 7° giorno</b>	<b>Assemblee di Dio in Italia</b>	<b>Istituto Buddista Italiano Soka Gakkai (IBISG)</b>
<b>Chiesa Evangelica Valdese</b>	<b>Chiesa Evangelica Luterana in Italia</b>	<b>Unione delle Comunità Ebraiche Italiane</b>	<b>Sacra Arcidiocesi ortodossa d'Italia ed Esarcato per l'Europa Meridionale</b>	<b>Associazione "Chiesa d'Inghilterra"</b>
<b>Chiesa apostolica in Italia</b>	<b>Unione Cristiana Evangelica Battista d'Italia</b>	<b>Unione Buddhista Italiana</b>	<b>Unione Induista Italiana</b>	

### SCelta PER LA DESTINAZIONE DELL'5%o dell'IRPEF

Si prega di firmare per operare la scelta della destinazione del 5%o dell'IRPEF. Viene richiesta preventivamente la scelta per esigenze di natura tecnica, dovendo predisporre la dichiarazione dei redditi in formato telematico.

<p><b>Sostegno degli enti del Terzo Settore iscritti nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore, comprese le cooperative sociali ed escluse le imprese costituite in forma di società</b></p> <p>Firma .....</p> <p>Codice fiscale del beneficiario (eventuale) <input type="text"/></p>	<p><b>Finanziamento della ricerca scientifica e della università</b></p> <p>Firma .....</p> <p>Codice fiscale del beneficiario (eventuale) <input type="text"/></p>
<p><b>Finanziamento della ricerca sanitaria</b></p> <p>Firma .....</p> <p>Codice fiscale del beneficiario (eventuale) <input type="text"/></p>	<p><b>Sostegno delle attività sociali svolte dal Comune di residenza del contribuente</b></p> <p>Firma .....</p>
<p><b>Finanziamento delle attività di tutela, promozione e valorizzazione dei beni culturali e paesaggistici</b></p> <p>Firma .....</p> <p>Codice fiscale del beneficiario (eventuale) <input type="text"/></p>	<p><b>Sostegno alle associazioni Sportive Dilettantistiche iscritte al Registro Nazionale delle attività sportive dilettantistiche a norma di legge, che svolgono una rilevante attività di interesse sociale</b></p> <p>Firma .....</p> <p>Codice fiscale del beneficiario (eventuale) <input type="text"/></p>
<p><b>Sostegno degli enti gestori delle aree protette</b></p> <p>Firma .....</p> <p>Codice fiscale del beneficiario (eventuale) <input type="text"/></p>	

### PROMEMORIA DETRAZIONI ED ONERI DEDUCIBILI

**Nb:** Dall'anno 2025, per i soggetti con reddito complessivo superiore ad euro 75.000, gli oneri e le spese, considerati complessivamente, per i quali è prevista una detrazione dall'imposta lorda, sia dal TUIR sia da altre disposizioni normative, sono ammessi in detrazione fino ad un determinato ammontare.

- Le spese sanitarie** si ricorda che sono detraibili solo le spese sanitarie pagate con mezzi tracciabili (fatta eccezione per le prestazioni rese da strutture convenzionate con

il SSN e per l'acquisto di medicinali e dispositivi medici), le spese sanitarie diverse dalle spese mediche generiche e di assistenza specifica ai portatori di handicap, spese sostenute per i mezzi necessari all'accompagnamento, deambulazione, locomozione, sollevamento dei portatori di handicap e per l'acquisto di veicoli per detti soggetti.

- **Gli interessi passivi**, i relativi oneri accessori e le quote di rivalutazione dipendenti da clausole di indicizzazione pagati per mutui ipotecari destinati all'acquisto o alla costruzione **dell'abitazione principale**. La detrazione spetta a condizione che l'immobile sia adibito ad abitazione principale entro un anno dall'acquisto.
- **Spese funebri** sostenute per la morte di persone, indipendentemente dall'esistenza di un vincolo di parentela con esse. L'importo, riferito a ciascun decesso, non può essere superiore a 1.550 euro.
- Certificazioni della compagnia per **assicurazioni sulla vita e contro gli infortuni**.
- Certificazioni della compagnia per **assicurazioni aventi ad oggetto il rischio di morte**, di invalidità permanente superiore al 5%, di non autosufficienza nel compimento degli atti quotidiani (contratti dal 1° gennaio 2001).
- Premi relativi alle **assicurazioni aventi per oggetto il rischio di eventi calamitosi**.
- Spese sostenute dai genitori per pagare le **rette** relative alla frequenza di **scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria di secondo grado del sistema nazionale di istruzione**. Dall'anno 2025, il limite massimo detraibile dall'imposta lorda è stato innalzato ad euro 1.000.
- Spese per la frequenza di corsi di **istruzione universitaria** (presso università statali e non statali, italiane o straniere) e per canoni locazione studenti universitari fuori sede.
- Spese per **attività sportive praticate da ragazzi**: spese sostenute per l'iscrizione annuale e l'abbonamento, per i ragazzi di età compresa tra 5 e 18 anni, ad associazioni sportive, palestre, piscine ed altre strutture ed impianti sportivi destinati alla pratica sportiva dilettantistica.
- Spese per **addetti all'assistenza personale** sostenute per gli incaricati nei casi di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana. È possibile fruire della detrazione solo se il reddito complessivo non supera euro 40.000. Lo stato di non autosufficienza deve risultare da certificazione medica.
- **Contributi previdenziali ed assistenziali versati per gli addetti ai servizi domestici e familiari** per la parte a carico del datore di lavoro.
- Spese per **intermediazione immobiliare** sostenute per l'acquisto dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale.
- **Erogazioni liberali** a favore di ONLUS, società sportive dilettantistiche, associazioni di promozione sociale, partiti politici.
- Spese sostenute nell'anno 2025 per **interventi di risparmio energetico, di riqualificazione edilizia ed antisismici**, per il quale spetta una detrazione pari al 36 per cento. Tale percentuale è elevata al 50 per cento qualora gli interventi siano realizzati

dai titolari di diritto di proprietà o di diritto reale di godimento sull'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.

- Per le spese sostenute nel 2025 rientranti nel c.d. “**Superbonus**”, salvo eccezioni, si applica la percentuale di detrazione del 65%.
- **Contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori** per legge, nonché quelli versati facoltativamente alla gestione pensionistica obbligatoria di appartenenza, compresi quelli per la ricongiunzione assicurativa.
- **Assegno periodico corrisposto al coniuge** in conseguenza di separazione legale ed effettiva, esclusa la quota destinata al mantenimento dei figli e stabilito da un provvedimento dell'autorità giudiziaria.
- Contributi e premi per **forme pensionistiche complementari ed individuali**.

\* \* \* \* \*

*Lo Studio rimane naturalmente a disposizione per ogni necessario chiarimento.*

*Questa circolare è fornita esclusivamente a scopo informativo e non costituisce in alcun modo una forma di consulenza. Le informazioni contenute in questa circolare sono basate sulla nostra interpretazione delle leggi e dei regolamenti attualmente in vigore. Le leggi e i regolamenti possono cambiare e le informazioni contenute in questa circolare possono non essere aggiornate, complete o accurate per le vostre specifiche circostanze o esigenze. Vi consigliamo di consultare il professionista di riferimento prima di prendere qualsiasi decisione o di intraprendere qualsiasi azione che possa avere implicazioni fiscali o legali. Per ulteriori dettagli o per discutere come queste modifiche potrebbero influenzare la vostra attività, vi preghiamo di contattarci.*

*Cordiali saluti.  
Trento, lì 30 marzo 2026*